



# Actualización del **Plan** General de Ceres



## Introducción

## Agenda

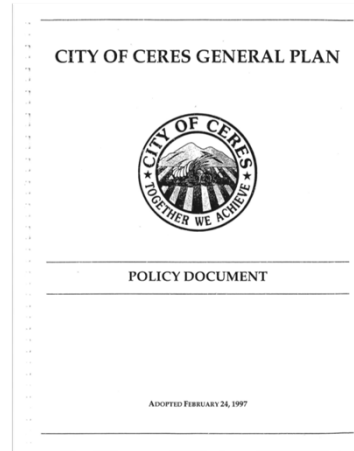
1. Introducción
2. Propósito y Proceso del Proyecto
3. Preguntas para Discutir
4. Preguntas Adicionales y Comentarios
5. Oportunidades para Participar

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## ¿Qué es el Plan General?

- “Constitución para el desarrollo local”
- Largo Plazo (+20 años)
- Expresar una visión para el futuro de la comunidad
- Marcar los objetivos, metas y políticas para lograr la visión



**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## Area de Planeación



— Highway    — Local Roads    ■ City of Ceres  
 — Ramps    — Railroads    ■ Ceres Sphere of Influence  
 — Major Roads    — River    ■ General Plan Planning Area

Date: Source City of Ceres, 2011; Stanislaus County Geographic Information System, 2011; ESRI, 2011; Dyett & Bhatia, 2011.  
**GENERAL PLAN UPDATE**  
 City of Ceres

## Resultado del Proyecto

- Plan General
  - Objetivos, políticas y acciones de implementación
  - Elementos requeridos y opcionales
- Nivel del programa del Reporte de Impacto Ambiental (EIR)
  - Evaluar el Plan General completamente y hacer público su impacto ambiental como es requerido por la ley estatal
  - “Auto-mitigar” el impacto a través de la revisión reiterada del Plan General

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



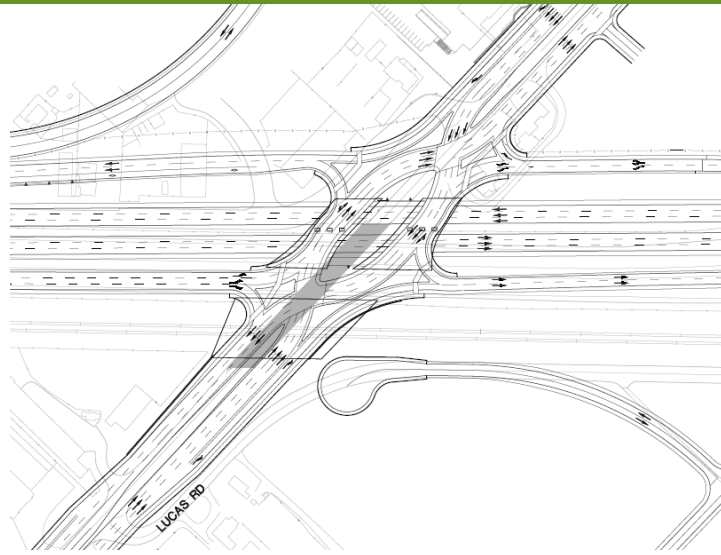
## Elementos del Plan General

| Requerido por el Estado | Plan General de Ceres del 1997     | Propuesto                          |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Uso del Suelo           | Uso del Suelo y Modelo Comunitario | Uso del Suelo y Modelo Comunitario |
| Circulación             | Transportación y Circulación       | Transportación y Circulación       |
| Vivienda                | Vivienda                           | Vivienda                           |
| Espacios Abiertos       | Agricultura y Recursos Naturales   | Agricultura y Recursos Naturales   |
| Conservación            |                                    |                                    |
| Ruido                   | Salud y Seguridad                  | Salud y Seguridad                  |
| Seguridad               |                                    |                                    |
|                         | Lugares Públicos y Servicios       | Lugares Públicos y Servicios       |
|                         | Recursos Recreativos y Culturales  | Recursos Recreativos y Culturales  |
|                         |                                    | Desarrollo Económico               |
|                         | Administración e Implementación    | Administración e Implementación    |

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



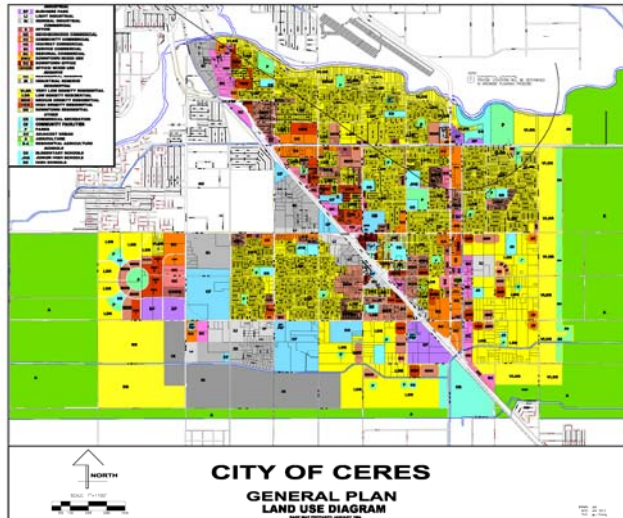
## Intersección y Servicios Mitchell



**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners

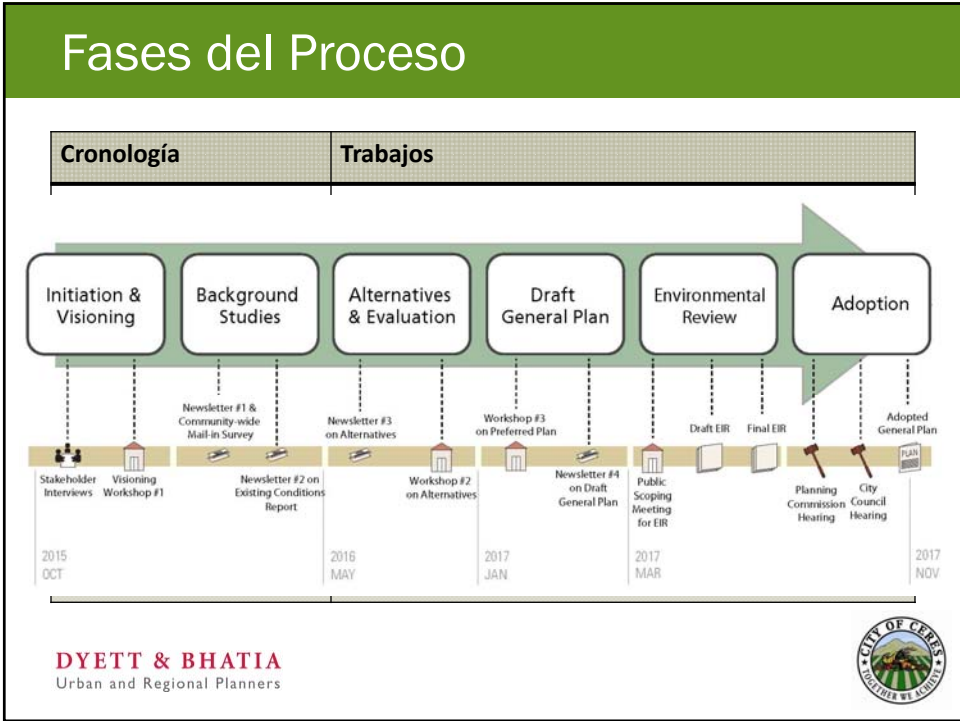


## Diagrama Existente del Uso del Suelo del Plan General



**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners





## Participación Pública y Toma de Decisiones

**Participación de la Comunidad**

- Sitio Electrónico del proyecto
- Reuniones de las Partes interesadas
- Talleres Comunitarios
- Encuestas Comunitarias amplias por correo
- Boletines

**Participación Oficial y Revisión**

- Concejo de la Ciudad
- Comisión de Planeación
- Agencias Estatales

**Autoridad para Aprobarlo**

- Concejo de la Ciudad

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners

## Preguntas para Discutir

- ¿Cuáles son las ventajas de Ceres como ciudad y como comunidad? ¿Qué es lo que más le gusta de vivir en Ceres? ¿Cuáles son las oportunidades más importantes para su futuro?
  
- ¿Cuáles son las dificultades actuales en Ceres como ciudad y como comunidad? ¿Cuáles son los problemas potenciales en el futuro?

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## Preguntas para Discutir

- ¿Cuál es su visión global del futuro de Ceres en 20 años?
  
- ¿Qué hace la Ciudad de Ceres correctamente para apoyar sus fortalezas y **abordar sus desafíos** ~~enfrentar la problemática~~ y que es lo que se podría hacer mejor?
  
- ¿Qué cuestiones específicas o temas le gustaría que se trataran en el Plan General?

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## Actividad

### Explorando la Problemática

- Discutir su experiencia actual en Ceres relacionada a:
  - **Mobilidad**– fácil trasladarse / difícil trasladarse
  - **Salud**– fácil obtener servicios/ difícil obtenerlos
  - **Empleo**– fácil encontrar un trabajo /difícil encontrarlo
  - **Comunidad y Seguridad**– Me siento seguro en mi comunidad/ No me siento seguro en mi comunidad
  - **Vivienda**– fácil encontrar vivienda a precio razonable/ difícil encontrarla
  - **Negocios**– fácil comprar en Ceres/ difícil comprar en Ceres
  - Otra

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## Preguntas Adicionales o Comentarios

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



## Oportunidades para participar

- Visite el sitio [la página de internet](http://CeresGeneralPlanUpdate.com) del proyecto  
[CeresGeneralPlanUpdate.com](http://CeresGeneralPlanUpdate.com)
- Encuesta por correo                      Marzo 2016

*Revise ~~el sitio electrónico~~ [la página de internet](#) para mantenerse informado de las oportunidades ~~para participar~~ [de participación](#) en el futuro*

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners



# GRACIAS

**DYETT & BHATIA**  
Urban and Regional Planners

